



Husorden

Afd. 55

Follingsvej

Indhold

Afdelingsbestyrelsen	1
Ansvar og forsikring.....	1
Badeværelser og toilet	1
Barnevogne, cykler, knallerter m.m.	1
Biler og motorcykler	1
Fodring.....	1
Flag	1
Hensyn til lejerne.....	2
Klager	2
Kontakt	2
Leg og boldspil	2
Leje og benyttelse af fælleslokaler	2
Pakninger	2
Reglement for husdyrhold.....	2
Renovation.....	3
Rygelov	3
Skiltning - navneskilte.....	3
Trampoliner	3
Tørrestativer	3
Udluftning.....	3
Vaskeri	3

En bebyggelse som Follingsvej er på mange måder et miniaturesamfund. Vi er alle mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at opstille visse regler for at dette fællesskab skal blive så godt som muligt. Et godt miljø er meget værd. Det bliver nemmere at skabe tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal desuden tjene det formål at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed omkostningerne nede. Der er kun lejerne selv til at betale for istandsættelser via huslejen. Det er derfor af stor betydning, at forældre vejleder deres børn og foregår dem med et godt eksempel. Det må endvidere gøres klart, at gentagne overtrædelser af husordenen for bebyggelsen kan betyde ophævelse af lejemålet.

Afdelingsbestyrelsen

Henvendelser til bestyrelsen kan ske på mail til bestyrelse1055@gmail.com eller via postkassen ved fælleshuset.

Ansvar og forsikring

Den enkelte lejer er selv ansvarlig ved overtrædelser af sundhedsvedtægter og politianordninger. Afdelingen har kollektivt tegnet en almindelig bygningsforsikring. Afdelingen henlægger til glas- og kummeskader. Den enkelte lejer bør have en privat familieforsikring, der dækker ansvar og indbo.

Badeværelser og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør du være forsigtig med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avisPapir o. lign. må aldrig skylles ud i toilettet. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Hvis der sker en tilstopning, og lejeren selv har skylden, skal lejeren selv betale for rensning af afløb til faldstamme, evt. gennemløbsbrønd. Utætheder skal straks anmeldes til teamkontoret.

Barnevogne, cykler, knallerter m.m.

Parkering af barnevogne, cykler, knallerter o. lign. må ikke være til gene for fri færdsel på gader og fortove samt til ulempe for naboer. Knallert- og cykelkørsel på de grønne områder samt stianlæg er ikke tilladt.

Biler og motorcykler

Bilkørsel på brandvejene i området er kun tilladt i forbindelse med af- og pålæsning af varer samt transport af syge og gangbesværede - og kun i strengt nødvendigt omfang. Bilkørsel på brandvejene skal foregå med største forsigtighed, således at det ikke medfører unødige gener for gående samt for legende børn. Der er parkering forbudt på brand- og gangveje, legegader samt fortove. Parkering må kun ske i de afmærkede parkeringsbåse på P-pladserne. Lastbiler etc. over 3500 kg, campingvogne og trailere samt uindregistrerede biler, må ikke parkeres i boligområdet i længere tid – max. 48 timer (jf. politibekendtgørelse). Færdselsloven er gældende for hele området og følges loven ikke, kan der risikeres bøder, og i værste fald kan lejemålet opsiges.

Fodring

Fodring af fugle må kun ske fra fuglebræt hævet over jorden, for dermed at undgå mus og rotter i afdelingen.

Flag

Ønsker nogle af beboerne at hejse flaget, skal man kontakte Plus Boligs administration, for at lave en aftale om hvor og hvornår flaget kan udleveres. Her aftales samtidig hvor og hvornår det afleveres igen.

Man er selv ansvarlig for at hejse og nedtage flaget efter gældende flagregler.

Hensyn til lejerne

Når du bruger radio, fjernsyn, musikinstrumenter, værktøj m.m., skal du huske at tage hensyn til dine naboer. Ved festlige lejligheder o. lign. varsler man de øvrige lejere i forvejen. Der bør i øvrigt vises særligt hensyn til familier med små børn, som skal sove tidligt. Ikke kun ved at dæmpe musik o.l. men det henstilles også, at der ikke er støj i gaderne efter kl. 22.00. Ved luftning af sengetøj, løse tæpper o.l. fra de franske altaner, skal der vises hensyn til naboer.

Klager

Alle klager skal sendes skriftligt til Plus Bolig.

Kontakt

Teamkontor:

Email: Teamvg@plusbolig.dk

Kontor: Doravej 109, 9000 Aalborg

Åbningstider: Mandag og onsdag 13:00-14:30 og fredag 10:00-11:30

Administration: (Eksempelvis ved udfordringer i din bolig)

Email: info@plusbolig.dk

Kontor: Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Tlf. 96 31 41 51 - mandag-fredag 09:00-12:00 samt torsdag 14:00-16:30

Leg og boldspil

Boldspil henvises til de udlagte arealer. Små børn henvises til græsset i gårdene, skolebørn henvises til den boldbane, der er anlagt mellem gruppe I og II. Leg og boldspil på parkeringspladserne er ikke tilladt. Det er naturligvis ikke tilladt at male og tegne på træ- og murværk, eller på anden måde beskadige bygninger eller beplantning. Al leg med våben og farligt legetøj må ikke finde sted i området. Forældre/lejere er pålagt, at ovenstående overholdes.

Leje og benyttelse af fælleslokaler

Oplysninger fås hos Plus Boligs hjemmeside eller Plus Boligs administration.

Pakninger

Pakninger til blandingsbatterier vedligeholdes af afdelingen – kontakt Plus Boligs administration.

Reglement for husdyrhold

Alle hunde/katte skal, når de færdes ude, altid bære skilt med navn og adresse.

Det er ikke tilladt at holde mere end 1 husdyr pr. husstand.

Der må ikke holdes husdyr i erhvervsmæssigt øjemed. Det er ikke tilladt at avle på husdyr.

Hund/kat skal under luftning føres i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.

Hund/kat uden ledsager accepteres ikke, og vil blive overgivet til politiet for ejeres regning.

Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlig overalt på afdelingens områder. Efterladenskaber skal fjernes omgående.

Det er ikke tilladt at lade husdyr støj eller på anden måde være til gene for øvrige lejere. Dette gælder såvel inde som på terrasser samt afdelingens øvrige områder.

Husdyr må ikke medtages i vaskeriet eller i fællesrummet.

Det er ikke tilladt at holde kvæler- og giftslanger samt rovdyr, rotter m.v.

Gæstende/ferierende husdyr (hund/kat) er omfattet af ovenstående regler.

I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af 26. juni 1969 af lov om hunde - samt Mark-og Vejfredsloven overalt i afdelingen. Materialet kan findes på internettet.

Klager vedrørende overtrædelse af ovennævnte regler skal skriftligt indgives til Plus Bolig, som vil udfærdige en skriftlig påtale.

Ved overtrædelse af ovennævnte retningslinjer, vil der ske skriftlig påtale, og herefter er forretningsgangen som ved klagesager.

Renovation

Af hensyn til rotter skal pladsen for affaldscontaineren ved boligen renholdes. I afdelingen gælder den kommunale storskraldordning. Det påhviler den enkelte lejer, selv at bestille storskraldsafhentning. Beholder til brugte batterier er påmonteret containeren til flasker/glas. I øvrigt henvises til de opstillede containere for papir, metal/plastik og flasker/glas.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og ved selskabslokaler ved arrangementer.

Skiltning - navneskilte

Boligselskabet opsætter navneskilte ved dørene og på postkasserne. Al anden skiltning er ikke tilladt. Vær i øvrigt opmærksom på, at opsætning af egne navneskilte m.v. kan medføre erstatningsansvar med hensyn til udbedring eller udskiftning af døre og andet.

Trampoliner

Havetrampoliner må ikke benyttes mellem kl. 22:00 og 6:00.

Tørrestativer

Det er kun tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres, så de hensynsmæssigt generer mindst muligt.

Indendørs tørring bør begrænses til et minimum. Der skal efter endt tørring sørges for god udluftning, så der ikke opstår fugtskader.

Udluftning

For at undgå fugt- og mugdannelser i lejlighederne, skal lejereren være opmærksom på, at ventilerne på vinduerne er åbne, eller at man udlufter dagligt.

Vaskeri

Medarbejderne fra team VG må, i forbindelse med rengøring af vaskeriet, fjerne uafhentet vasketøj.

Tøjet opbevares i ejendomsserviceteknikerens lokaler, og det er lejernes eget ansvar at kontakte en medarbejder for at få tøjet udleveret.

Det er **ikke** tilladt at bruge eget vaskemiddel og skyllemiddel, da det er et allergivenligt vaskeri.

Revideret ved urafstemning den 11. september 1989
Revideret på afdelingsmøde den 8. november 1989
Revideret ved urafstemning den 26. juni 1991
Revideret på afdelingsmøde den 3. juni 1998
Revideret på afdelingsmøde den 11. juni 2002
Revideret på afdelingsmøde den 15. juni 2011
Revideret på afdelingsmøde den 13. september 2012
Revideret på afdelingsmøde den 17. september 2013
Revideret på afdelingsmøde den 2. september 2014
Revideret på afdelingsmøde den 1. september 2015
Revideret på afdelingsmøde den 22. september 2016
Revideret på afdelingsmøde den 5. september 2017
Revideret på afdelingsmøde den 5. september 2018
Revideret på ekstraordinært afdelingsmøde den 17. november 2021
Revideret på afdelingsmøde den 18. september 2024
Revideret på afdelingsmøde den 17. september 2025